

## **LOKO vraagt betere bescherming kotstudenten**

**Studentenkamers moeten een betere plaats krijgen in de huurwetgeving. LOKO, de Leuvense studentenraad, vraagt concreet dat de huurwaarborg verplicht op een geblokkeerde rekening gezet moet worden zoals bij andere huurcontracten het geval is.**

*Voor vele studenten betekent de stap naar het Hoger Onderwijs ook meteen een overstap naar het kotleven. Voor elke student is dit een zware investering, zeker als de kosten zelf worden gedragen. Het is dan ook extra pijnlijk als de student van de kotbaas te horen krijgt dat de waarborg wordt ingehouden omwille van speciale extra kosten of andere vage redenen. Hij kan dan ofwel de waarborg proberen terug te vorderen, of zich bij de redenering van de kotbaas neerleggen. Aangezien de eerste optie meer geld en energie kost dan de feitelijke som, kiezen vele studenten noodgedwongen voor de tweede optie.*

### **Misbruik**

*LOKO voert als studentenraad al meer dan tien jaar rechtszaken in naam van gedupeerde studenten tot terugvordering van hun huurwaarborg. Met meer dan 200 afgehandelde zaken, 72 lopende rechtszaken en een succesratio van ongeveer 98% blijkt wel duidelijk dat de student vaak ten onrechte wordt benadeeld. Het misbruik door kotbazen is echter nog veel groter dan wat deze cijfers vertellen. De huisvestingsdienst van de K.U.Leuven treedt namelijk ook op als bemiddelaar bij verscheidene zaken en vele studenten vinden hun weg niet naar LOKO of de huisvestingsdienst.*

### **De kotstudent is ook een huurder**

*Studentenkamers moeten daarom een betere plaats krijgen in de huurwetgeving. LOKO vraagt concreet dat de huurwaarborg verplicht op een geblokkeerde rekening gezet moet worden zoals bij andere huurcontracten het geval is. Dit moet vermijden dat de kotbaas zonder akkoord van de student of zonder vonnis van de rechtbank de waarborg kan inhouden.*